

Страховая программа «ГОРОДСКАЯ КВАРТИРА-Е» (без осмотра)

1. НАЗНАЧЕНИЕ СТРАХОВОЙ ПРОГРАММЫ.

1.1. Страховая программа «ГОРОДСКАЯ КВАРТИРА-Е» разработана в соответствии с условиями страхования, изложенными в Правилах имущественного страхования физических лиц (далее – «Правила страхования ИФЛ») действующих на дату заключения Договора страхования (Страхового полиса), и предназначена для заключения договоров страхования конструктивных элементов квартиры, ее отделки, домашнего имущества и гражданской ответственности лиц, эксплуатирующих данную квартиру.

2. СТРАХОВАТЕЛЬ. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ.

2.1. Страхователями являются дееспособные физические лица – граждане Российской Федерации, либо иностранные граждане или лица без гражданства, зарегистрированные на территории РФ, заключившие со Страховщиком договоры страхования имущества.

2.2. Выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого заключен договор страхования (Страхователь или Выгодоприобретатель), должно быть собственником застрахованного имущества либо иным лицом, имеющим основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

2.3. Выгодоприобретатели в части страхования гражданской ответственности считаются третьи лица, которым может быть причинен вред при владении, использовании или распоряжении имуществом, расположенным по адресу территории страхования.

3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.

3.1. Территория страхования - местонахождение (адрес) квартиры и находящейся в ней имущества.

4. ОБЪЕКТЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ НА СТРАХОВАНИЕ.

4.1. Квартиры в многоквартирных домах (панельных, блочных, кирпичных, монолитных) или их элементы, а именно:

4.1.1. Конструктивные элементы квартиры;

4.1.2. Отделка (внутренняя) и инженерное оборудование квартиры.

4.2. Движимое (домашнее) имущество в квартире, а именно:

а) предметы домашнего обихода и домашней обстановки: комнатная каркасная мебель, мягкая мебель, мебель для кухни, прихожей, раскладная и дачная мебель, сантехника для ванной комнаты и туалета;

б) электробытовые приборы, сложная аудио-, видео-, электронная и т.п. техника:

- сложная аудио-, видео- и электронная техника, а также электротехника (телевизоры, видеоаппаратура, в т.ч. видеокамеры, телевизионные игровые приставки, магнитофоны, плееры, деки, электропроигрыватели, в т.ч. компакт-дисков, тюнеры, усилители, акустические системы, эквалайзеры, ауди- и видеокассеты, грампластинки и компакт-диски),

- электробытовые приборы (холодильники, стиральные машины, пылесосы, кондиционеры, обогревательные приборы, вентиляторы, фены, электробритвы, газовые и электрические плиты, микроволновые печи, тостеры, кухонные комбайны, посудомоечные машины, кофемолки, мясорубки, овощерезки, электроутюги, электрочайники и электросамовары, кофеварки, осветительные приборы, швейные и вязальные машины, телефоны и факсы, модемы, пейджеры, персональные компьютеры и компьютерная периферия),

- электронные музыкальные инструменты, в т.ч. синтезаторы и MIDI-системы;

в) предметы потребления, предназначенные для использования в личном хозяйстве:

- оптические приборы (бинокли, подзорные трубы и лупы), а также фото- и киноаппаратура (фото- и киноаппараты, увеличители, проекционные аппараты);

- часы и иные измерительные приборы (барометры, манометры, градусники, измерители параметров здоровья человека);

- ковровые и иные ткацкие изделия (напольные и настенные ковры, паласы, дорожки, покрывала, пледы, скатерти, портьеры);
- посуда (сервизы и отдельные предметы, хозяйственная посуда, тара);
- книжная библиотека, не представляющая антикварной ценности;
- одежда и обувь (верхняя и нижняя одежда, головные уборы, постельное белье, мужская, женская и детская обувь);
- хозяйственные сумки, портфели, дипломаты;
- предметы для отдыха и занятий спортом (палатки, спальные мешки, надувные матрасы, коляски, лыжи, санки, коньки и иной спортивный инвентарь);
- предметы для обеспечения безопасности (домофоны, укрепленные двери, сейфы, замки).

5. ОБЪЕКТЫ, НЕ ПРИНИМАЕМЫЕ НА СТРАХОВАНИЕ.

5.1. Не принимаются на страхование квартиры (или их элементы):

- в зданиях старше 40 лет с даты постройки дома;
- в зданиях с деревянными перекрытиями и/или стенами, а также засыпными перегородками;
- сдаваемые в аренду;
- квартиры с печным отоплением.

5.2. Не принимаются на страхование:

- отдельные комнаты в коммунальных квартирах;
- отдельные комнаты и квартиры в общежитиях, фондах временного отселения и имущество в них;
- отдельные части объекта недвижимости (помещения / комнаты);
- квартиры, находящиеся на момент заключения договора страхования в аварийном состоянии или назначенные под снос;
- отделка и инженерное оборудование квартир на стадии строительно-ремонтных работ (т.е. на этапе проведения любых ремонтно-строительных работ на территории страхования).

5.3. Перечень имущества, не принимаемого на страхование:

- документы, чертежи, схемы;
- наличные деньги, ценные бумаги;
- имущество, срок аренды (хранения) которого заканчивается до истечения договора страхования;
- технические алмазы (если не являются коллекцией), и другие изделия производственно-технического назначения, драгоценные металлы в самородках, камни в виде минерального сырья;
- рукописи, слайды и фотоснимки, фото и видеоматериалы;
- предметы религиозного культа;
- строительные и отделочные материалы, предназначенные для строительства (текущего ремонта) строения (квартиры), бани, гаража и т.п.;
- велосипеды, мопеды, не подлежащие регистрации в установленном порядке;
- запасные части, детали и принадлежности к транспортным средствам;
- столярные, слесарные станки, водяные насосы, мотоблоки, газонокосилки и прочие механизмы, электрические инструменты и т.п.;
- зимний сад, набор элементов ландшафтной архитектуры, экзотические комнатные растения, цветочно-декоративные культуры, малые архитектурные формы;
- надгробия, ограждения и другие сооружения на кладбищах;
- коллекции (отдельные предметы коллекции), картины, уникальные и антикварные предметы, изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней при наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) документа компетентной организации об их полной оценке, либо документа, подтверждающего стоимость приобретения;
- охотничье, огнестрельное оружие при наличии разрешения компетентных органов на его хранение и ношение в установленном порядке;
- пчеловодческий инвентарь, профессиональный спортивный, туристский, охотничий, рыболовный инвентарь;
- внешнее оборудование;
- деловая древесина, дрова;
- помповое и газовое оружие;
- шубы и прочие меховые изделия.

5.4. По риску «Гражданская ответственность» не возмещается вред (ущерб), возникший в результате проведения ремонтно-строительных работ на территории страхования, затрагивающих водонесущие системы и/или предусматривающих устройство наливного пола (например, объединение санузлов, замена радиатора отопления, замена сантехники и т.п.); проведения работ, не согласованных надлежащим образом с

компетентными органами в соответствии с законодательством РФ, независимо от времени их проведения, таких как устройство проемов в несущих стенах и межквартирных перегородках (при объединении квартир по горизонтали), в перекрытиях (при объединении квартир по вертикали), устройство внутренних лестниц.

6. ОСОБЕННОСТИ СТРАХОВОЙ ПРОГРАММЫ.

6.1. Страхование по настоящей программе производится **БЕЗ ОСМОТРА.**

6.2. Франшиза **не предусмотрена.**

6.3. Стоимость недвижимого имущества (конструктивных элементов, элементов внутренней отделки и инженерного оборудования) устанавливается в % от страховой суммы: потолок - 10%, стены - 25%, пол - 30%, двери - 6%, окна - 8%, сантехника, отопление и газовое оборудование - 18%, электропроводка - 2%, прочее - элементы декора - 1%.

Страховщик вправе при отсутствии документов из компетентных органов, подтверждающих факт и причину наступления страхового события, произвести выплату страхового возмещения в пределах **30 000 (тридцать тысяч) рублей.**

6.4. Страховой полис начинает действовать с **8-го (восьмого) дня** следующего за днем приобретения страхового полиса.

6.5. Движимое (домашнее) имущество принимается на страхование без описи.

Лимит ответственности по отдельным предметам движимого имущества составляет: в размере их страховой стоимости, но не более **25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей** за один предмет/ комплект движимого имущества.

7. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (ПОЛИСА).

Страхователь может застраховать имущество на случай утраты (гибели) или повреждения по следующим группам рисков:

7.1. «Программа А» - Все риски (более дорогой вариант):

- Действие огня в результате:

а) «Пожара», б) «Удара молнии», в) «Взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей», г) «Аварии электросетей», д) «Действий по пожаротушению»;

- Внешнее воздействие в результате:

а) «Падения на застрахованное имущество пилотируемых летательных объектов, их обломков или перевозимого груза», б) «Иного внешнего воздействия»;

- Стихийные бедствия, а именно:

а) «Землетрясение», б) «Просадка грунта, оползня», в) «Горный или снежный обвал, сель и камнепад», г) «Буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, выхода подпочвенных вод, град или ливень, обильный снегопад, мороз»;

- Взрыв паровых котлов и другого инженерного оборудования, установленного на объекте недвижимости Страхователя;

- Повреждение водой в результате:

а) «Аварий инженерных систем (водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных)», б) «Проникновение воды из соседних помещений»;

- Противоправные действия третьих лиц (сокращенно - ПДТЛ):

а) «Кража или кража со взломом», б) «Грабеж»; в) «Разбой», г) «Умышленное уничтожение или повреждение имущества», д) «Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности», е) «Хулиганство», ж) «Вандализм».

7.2. «Программа Б» – Основные риски (более дешевый вариант):

- Действие огня в результате:

а) «Пожара», б) «Удара молнии», в) «Взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей», г) «Аварии электросетей», д) «Действий по пожаротушению»;

- Повреждение водой в результате:

а) «Аварий инженерных систем (водопроводных, отопительных, противопожарных и канализационных)», б) «Проникновение воды из соседних помещений»;

- Противоправные действия третьих лиц (сокращенно - ПДТЛ):

а) «Кража или кража со взломом», б) «Грабеж»; в) «Разбой», г) «Умышленное уничтожение или

повреждение имущества», д) «Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности», е) «Хулиганство», ж) «Вандализм».

7.3. Срок действия Страхового полиса составляет 1 год. Начало действия устанавливается через 7 дней - с 00 часов 00 минут 8-го (Восьмого) дня, следующего за днем приобретения Страхового полиса, и заканчивается 24 часами 00 минутами дня, истекающего через 1 год после начала действия Страхового полиса.

Конструктивные элементы КВАРТИРЫ			Отделка и инженерное оборудования КВАРТИРЫ			Гражданская ответственность	
Страховая сумма, руб.	Пакет А	Пакет Б	Страховая сумма, руб.	Пакет А	Пакет Б	Страховая сумма, руб.	Страховая премия руб.
1 000 000	2 600	2 300	100 000	400	330	50 000	420
1 500 000	3 900	3 450	200 000	800	660	100 000	840
2 000 000	5 200	4 600	300 000	1 200	990	150 000	1 260
2 500 000	6 500	5 750	400 000	1 600	1 320	200 000	1 680
3 000 000	7 800	6 900	500 000	2 000	1 650	250 000	2 100
3 500 000	9 100	8 050	600 000	2 400	1 980	300 000	2 520
4 000 000	10 400	9 200	700 000	2 800	2 310	350 000	2 940
4 500 000	11 700	10 350	800 000	3 200	2 640	400 000	3 360
5 000 000	13 000	11 500	900 000	3 600	2 970	450 000	3 780
5 500 000	14 300	12 650	1 000 000	4 000	3 300	500 000	4 200

Движимое (домашнее) имущество		
Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.	
	Пакет А	Пакет Б
25 000	148	135
50 000	295	270
75 000	443	405
100 000	590	540
125 000	738	675
150 000	885	810
200 000	1 180	1 080
225 000	1 328	1 215
250 000	1 475	1 350
275 000	1 623	1 485

8. ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ.

При наступлении события, которое по условиям Договора страхования (полису) может быть признано страховым случаем, Страхователь обязан:

а) незамедлительно, но в любом случае не позднее 24 часов, как ему стало об этом известно, известить об этом Страховщика (обязанность незамедлительного уведомления о наступлении страхового случая лежит и на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страхового возмещения), указав при этом всю известную ему информацию об обстоятельствах наступления страхового случая (время, место, предполагаемые причины, характер повреждений и т.д.);

б) в течение 3-х (трех) рабочих дней направить Страховщику Заявление о страховом случае с приложением описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества;

в) немедленно принять возможные меры к спасанию имущества, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка, в т.ч. обеспечить охрану поврежденного имущества, и выполнить все инструкции, полученные от Страховщика; если компетентными органами проводится расследование, возбуждается уголовное дело, налагается арест или выдается постановление о штрафе или возмещении вреда, то Страхователь обязан незамедлительно известить об этом Страховщика в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента своего уведомления;

г) незамедлительно заявить о случаях причинения ущерба застрахованному имуществу в соответствующие органы (внутренних дел, Госпожнадзор, органы государственной аварийной службы и т.п.);

д) сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Изменение картины убытка допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера убытка, с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о происшедшем;

е) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра поврежденного имущества, выяснения причин, размеров убытка, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера убытка;

ж) представить Страховщику документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем (утраченном), поврежденном имуществе на момент страхового случая (свидетельство о праве собственности, договор аренды и т.п.);

з) извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления третьими лицами поврежденного или уничтоженного имущества;

и) при возвращении Страхователю ранее похищенного имущества вернуть Страховщику полученное страховое возмещение.

Текст Правил страхования, на основании которых разработана настоящая страховая программа, находится в Интернет по адресу https://www.euro-ins.ru/o_kompanii/regulations/